

РЕШЕНИЕ №__ от __. __. 2022г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме по адресу: Кировская область, г.Советск,
ул. _____, дом №__

1. Избрать Совет дома в составе:

- _____ ФИО(кв. №__),
- _____ ФИО(кв. №__),
- и _____ ФИО(кв. №__).

2. Выбрать Председателем совета многоквартирного дома - _____ ФИО, собственника квартиры №__. В случае его временного отсутствия его полномочия исполняет другой член Совета дома.

3. Выбрать способ управления домом – **«непосредственное управление собственниками помещений (самоуправление)»**.

4. Утвердить следующий перечень общего имущества в многоквартирном доме (далее – в МКД), расположенное за пределами квартир:

системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения, газопровод, общий тепловой счётчик, крыша, чердак, фундамент, отмостка, места общего пользования: лестницы и полы, окна и двери, внутренняя отделка, ограждающие несущие и ненесущие конструкции МКД, фасады и перегородки МКД, придомовая территория – согласно Приложению №2 к протоколу собрания №1 от __. __. 2022г.. или подчеркнуть нужное.

5. Назначить ответственным за организацию содержания и ремонта общего имущества, уполномоченным по заключению договоров в целях реализации выбранного способа управления МКД – председателя совета МКД, собственника квартиры №_____, _____ ФИО.

6. Председатель совета МКД является ответственным за ведение и хранение протоколов общих собраний и их решений, а также технической документации на МКД.

7. Ответственными за соблюдение требований пожарной безопасности назначаются собственники жилья. Председатель совета МКД под роспись знакомит собственников жилья с противопожарными нормами и контролирует их выполнение.

8. Председателю совета МКД заключить от имени собственников помещений МКД соответствующие договора. При этом большинство собственников помещений в доме выступают в качестве одной стороны договора.

9. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условий их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

9.1. Вид работ для подрядной организации по договору: Аварийные работы на внутридомовых сетях. Остальные работы выполняются самостоятельно собственниками квартир или заключаются новые договора - по мере необходимости или по графику работ.

9.2. Условия и финансирование. Аварийные работы выполняются согласно заключённого Договора подрядной организацией, с дальнейшей оплатой этих работ собственниками квартир:

Фиксированный тариф за данную услугу с метра квадратного жилого помещения в месяц устанавливается в заключённом Договоре и является коммерческой тайной. Дополнительно собственниками жилых помещений гарантируется оплата фактически произведённых аварийных работ – по выставленному счёту. Оплата за данную услугу будет вноситься с периодичностью один раз в _____ по выставленным счетам.

При выполнении несрочных работ неаварийного характера – работы выполнять самостоятельно собственниками помещений МКД или любой подрядной организацией по договору - за счёт средств собственников квартир, согласно смете, утверждённой советом дома или на общем собрании собственников квартир.

10. Каждый собственник из собственных средств оплачивает ремонт своего жилого помещения, согласно договора с лицами, выполняющими соответствующие работы.
11. Договоры водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения и теплоснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами заключаются каждым собственником помещения, от своего имени.
12. Данное Решение общего собрания собственников помещений в МКД зарегистрировать в администрации г.Советска.
13. Решение обязательно для выполнения всеми собственниками помещений дома.

Председатель собрания: _____ / _____/(ФИО)

Секретарь: _____ / _____/(ФИО)